

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

DOCUMENTOS PARA INQUILINO/LOCATÁRIO

- Ficha cadastral devidamente preenchida e assinada.
- Cópia da RG e CPF do casal (AUTENTICADA) / CNH Digital.
- Comprovante do estado civil (Certidão de nascimento, casamento, divórcio ou outros).
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas.
- Declaração de IRPF juntamente com o Recibo de entrega.
- 03 últimos recibos de pagamento de aluguéis ou carta de pontualidade; (se alugado).
- Comprovação de vínculo empregatício (Carteira de trabalho / contrato de prestação de serviços devidamente assinado);
- Cópia simples do RG e CPF (também dos moradores maiores de 18 anos)

DOCUMENTOS DE PESSOA JURÍDICA

- Contrato Social e Últimas Alterações;
- Cartão CNPJ;
- Cópia Alvará;
- Balanço e Balancete;
- Carteira de Identidade e CPF dos sócios; - CNH Digital.
- Cópia completa da última Declaração de IRPF juntamente com o Recibo de Entrega; Comprovante de Propriedade;
- Ficha de Cadastro preenchida Pessoa Física, Carteira de Identidade e CPF (cônjuge também).

***PARA TODAS AS QUALIFICAÇÕES — Pessoas Físicas ou Jurídicas (inclusive sócios), deverão apresentar CERTIDÕES NEGATIVAS (atualizadas) DE CARTÓRIO DE PROTESTO, SPC E SERASA.**

COMPROVANTES DE RENDA

ASSALARIADOS -03 Últimos contracheques; Cópia da carteira profissional onde consta (folhas de identificação, qualificação civil, contrato de trabalho e última atualização salarial). Se foi admitido a menos de 06 meses, cópia do vínculo anterior;

AUTÔNOMOS / EMPRESÁRIOS - Última declaração de imposto de renda completo; Contrato Social e alterações da empresa em que é sócio; Declaração de vínculo de trabalho das empresas que representa. Declaração de rendimentos atuais (DECORE).

APOSENTADOS OU PENSIONISTAS - 03 últimos contracheques e Declaração de Imposto de Renda.

*** NÃO SERÃO ACEITOS CADASTROS EM NOME DE TERCEIROS ***

- A Imobiliária se reserva o direito de recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos.
- Após análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.
- Dispomos de serviços de despachantes.
- Conheça as facilidades do **SEGURO FIANÇA** e **TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**, consulte-nos.
- **Toda a documentação deverá ser encaminhada à Imobiliária no prazo máximo de 48 horas úteis após a efetivação da reserva para o e-mail: doc@idealleimoveis.com.br.**